

# Wohnen für Senioren im Herzen von Horneburg

Otto-Balzer-Straße

**NEUBAU**



Mitten im Zentrum von Horneburg (ehem. Hamey-Gelände)  
S-Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar

## 10 Eigentumswohnungen Betreutes Wohnen

- Größen: 52 - 71 m<sup>2</sup> mit Terrasse oder Balkon
- Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss
- Betreuung durch das Deutsche Rote Kreuz

**ab 113.227,20 Euro (courtagefrei)**

## 11 Eigentumswohnungen für Jung und Alt

- Größen: 70 - 112 m<sup>2</sup> mit Terrasse / Balkon

**ab 150.984,00 Euro (courtagefrei)**

*Die Wohnungen bieten umfangreichen Komfort:  
Fahrstuhl, Carportanlage, Abstellgebäude, barrierefrei,  
hochwertige Ausstattung, modernste Heiztechnik mit  
Blockheizkraftwerk: KfW-Energiesparhaus 40 ermöglicht  
günstiges Darlehen der kfw-Bank*



Sichern Sie sich jetzt Ihre Wohnung zur  
Selbstnutzung oder als Kapitalanlage

Informationen erhalten Sie von  
**Angelika Adebahr**

**Telefon: 04163 - 812 717**  
**www.adebahr.com**