



# ADEBAHR

## Wohnen für Senioren

Angelika Adebahr  
Maklerin für Seniorenimmobilien

10 JAHRE

Brombeerweg 20 · 21640 Horneburg · Telefon 04163/812717



## Auf die alten Tage bestens betreut

Zehn Jahre „Adebahr – Wohnen für Senioren“: Beratung und Vermarktung im Bereich Betreutes Wohnen

Horneburg (fen). Wenn Bewohner sie bei einem Besuch der Wohnanlage freudestrahlend begrüßen und sie diese glücklich in ihrem neuen Zuhause sieht, dann ist das für Angelika Adebahr die schönste Bestätigung dafür, dass sie ihren Job gut gemacht hat. Seit mittlerweile zehn Jahren liegt ihr berufliches Steckbriefchen in der Beratung und Vermarktung von seniorengerechten Wohnobjekten.

Mit der Vermarktung der „Aue Terrassen“ in Harsefeld und dem damit verbundenen



Angelika Adebahr vor der Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz in Horneburg – nur eines der Projekte, die sie als Maklerin für Seniorenimmobilien betreut.

Fotos: Wesemann

in der Region eine Marktnische genutzt, die stetig an Bedeutung gewinnt. Dabei schätzen nicht nur Senioren, die auf der Suche nach einem Zuhause für den Lebensabend sind, den umfassenden Service von Adebahr, auch Investoren und Bauträger wissen um die fachspezifische Kompetenz der Immobilien-Fachfrau, wenn es um die Realisierung von altengerechten Wohnanlagen geht. So sind Angelika Adebahrs Rat und Tat nicht nur hinsichtlich Vermarktung und Vermittlung, sondern zunehmend schon bei Projektentwicklungen gefragt, gewissermaßen als Mittler zwischen Investor, Baufirma und Betreiber.

Ein großes Anliegen ist es Angelika Adebahr dabei, alle Projekt-Beteiligten für die Bedürfnisse der späteren Bewohner zu sensibilisieren. „Es gibt so viele Fehler, die man machen kann“, betont Adebahr. Das zeige sich schon im Detail – von leichtgängigen Fenstern bis hin zu geeignetem Bodenbelag gebe es vieles zu beachten. Und damit am Ende eine Wohnanlage auch gut vermarktet werden kann und die Bewohner zufrieden mit ihrem neuen Zuhause sind, bringt Angelika Adebahr ihre Erfahrung ins Spiel.

Nähere Informationen zu „Adebahr – Wohnen für Senioren“ finden Interessierte auch im Internet unter [www.adebahr.com](http://www.adebahr.com).



10 Jahre Adebahr „Wohnen für Senioren“  
Wir gratulieren herzlich und hoffen auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!

Kreisverband Stade  
Am Hofacker 14  
21682 Stade  
Telefon: 04141 8033-0  
[www.kv-stade.drk.de](http://www.kv-stade.drk.de)

**BERUFS BEKLEIDUNG LTD**  
Ihr Fachgeschäft für Berufsbekleidung  
Bahnhofstraße 48  
Buxtehude  
Öffnungszeiten:  
Mo. – Fr. 10 – 18 Uhr,  
Sa. 10 – 14 Uhr  
Tel. 0 41 61 / 5 45 75  
Fax 0 41 61 / 60 05 81  
[info@berufsbekleidung-buxtehude.de](http://info@berufsbekleidung-buxtehude.de)  
[www.berufsbekleidung-buxtehude.de](http://www.berufsbekleidung-buxtehude.de)

Zum Jubiläum wünschen wir alles Gute und viel Erfolg!

**KHB**

**K.H. BERNHARDT**  
DAS KEHDINGER HAUS  
Bauunternehmen GmbH  
Ostener Str. 5  
21737 Wischhafen  
Telefon (0 47 70) 83 31-0  
[www.khb-bau.de](http://www.khb-bau.de)  
[info@khb-bau.de](mailto:info@khb-bau.de)  
Für alle Fragen rund ums Bauen!

**Apotheke**  
Falken-Apotheke  
Horneburg  
Tel. 0 41 63 - 8 15 70  
**QV SYSTEM**  
Wir gratulieren und wünschen weiterhin viel Erfolg!  
Haus der Gesundheit - Im Kleinen Sande 5

Schritt in die Selbstständigkeit sprang sie anfangs gewissermaßen ins kalte Wasser. Parallel zu diesem Projekt ließ sie sich entsprechend schulen und sammelte in der Zusammenarbeit mit einer Maklerin Erfahrung im Immobiliengeschäft. Gleichzeitig begann Angelika Adebahr mit der Vermittlung von Pflegeplätzen. Schnell wurde sie mit relevanten fachspezifischen Fragen konfrontiert und entschied sich für eine Ausbildung in der Altenpflege an der BBS III Stade. „Ich wollte es genau wissen, um wirklich kompetent beraten und erklä-

ren zu können, was Betreutes Wohnen leisten kann“, erklärt die Fachfrau für seniorengerechtes Wohnen ihre Entscheidung. Wichtig sei es, rechtzeitig die jeweils richtige Wohnform zu finden und älteren Menschen so möglichst ein Zuhause zu schaffen, das sie sich noch selbst aussuchen können, so Adebahrs Prämisse.

Mit der Spezialisierung auf den Bereich Betreutes Wohnen – insbesondere auch mit alternativen Wohnformen wie etwa einer Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz – hat Angelika Adebahr

Von Beginn an auch erfolgreich im Internet – mit city-map!

Wir gratulieren zum 10-jährigen Bestehen und bedanken uns für ebenso viele Jahre der vertrauensvollen Zusammenarbeit!

city-map Stade GmbH · Telefon 04141 9912-0 · [www.internet-erfolg.de](http://www.internet-erfolg.de)

**ALLES GUTE!**  
...wünscht das Lindemann-Team Frau Adebahr zum 10-jährigen Bestehen.  
[lindemann-stade.de](http://lindemann-stade.de)

**Wir bauen Zukunft**  
Bauunternehmen Schlüsselfertigbau Fensterbau Metallbau  
**LINDEMANN**  
Klarenstrecker Damm 23 21684 Stade 04141 526-0

**WERBUNG MIT LICHT**  
[www.werbung-mit-licht.de](http://www.werbung-mit-licht.de)  
MIT FESTPREISGARANTIE

- Planung
- Entwurf
- Bauantrag
- Statik
- Fertigung
- Montage
- Individuell
- Professionell
- Termingerecht

Planungsbüro **WML**  
WERBUNG MIT LICHT  
Planungsbüro WML  
Wolfgang Meyer  
Brombeerweg 22  
21640 Horneburg  
Tel.: 04163-811542  
Fax: 04163-811543  
[wml@werbung-mit-licht.de](mailto:wml@werbung-mit-licht.de)

## Betreutes Wohnen in Horneburg

Horneburg (fen). Angelika Adebahrs Anliegen und Arbeit manifestiert sich in Projekten wie etwa der neuen Wohnanlage für Betreutes Wohnen mitten im Zentrum von Horneburg. In der Kurzen Straße wurden ein Komplex mit Wohnungen für Betreutes Wohnen und barrierefreien Eigentumswohnungen für Jung und Alt geschaffen, deren Entstehung Angelika Adebahr begleitet hat und für deren Verkauf beziehungsweise Vermietung sie zuständig ist.



Seniorengerechte Wohnungen im Zentrum von Horneburg.

barrierefreie Ausstattung, automatische Türöffner an Haus- und Durchgangstüren sowie Raum für gemeinsame Aktivitäten – die Bewohner müssen auf keinen Komfort

verzichten. Auch hinsichtlich der Betreuung, die in diesem Fall das DRK übernommen hat, soll es ihnen an nichts fehlen. In der Betreuungspauschale sind Leistungen wie etwa das Haus-Notruf-System mit 24-Stunden-Bereitschaft, telefonische Erreichbarkeit der Hausdame sowie die Organisation von Freizeitaktivitäten, Einkaufsfahrten, Ausflügen und kulturellen Veranstaltungen enthalten.

Näheres zu dieser Wohnanlage und weiteren Möglichkeiten sind zu erfahren unter ☎ 0 41 63 / 81 27 17.

**Herzlichen Glückwunsch!**

Ingenieurbüro **KRUSE GmbH**  
Beratende Ingenieure im Bauwesen

- Tragwerksplanung für den Hoch-, Tief-, Industrie- und Ingenieurbau
- Objektplanung für den Industrie- und Ingenieurbau

Brillenburgsweg 27 · 21614 Buxtehude  
Telefon 0 41 61 / 74 48 - 0 · Fax 0 41 61 / 74 48 - 29

Wir gratulieren!  
**SENIORENRESIDENZ Wohnstift Buxtehude**  
Betreutes Wohnen und Pflegeplätze

Wir bieten großzügige Wohnungen und eine eigene Pflegestation, eigener Notruf, hauseigenes Restaurant, Veranstaltungen.  
Sie werden liebevoll umsorgt.  
Wir sind sicher, das Wohnstift wird auch Sie begeistern!

[www.wohnstift-buxtehude.de](http://www.wohnstift-buxtehude.de)  
Genslerweg 4 – 21614 Buxtehude – Tel. 0 41 61 / 5 96 55

WIR SUCHEN ZEITUNGSZUSTELLERINNEN u. -ZUSTELLER

Viele Menschen haben die Gabe, morgens schon in der Frühe aufzustehen. Gehören Sie dazu?

Das Tageblatt braucht Sie für die zuverlässige Zustellung unserer Objekte, von Montag bis Samstag am frühen Morgen.

Das Gebiet:  
Brest, Sauensiek, Jork, Buxtehude, Stade, Neuenfelde und Stade-Haddorf

WIR BIETEN:  
Urlaubsgeld, Jahresleistung und steuerfreien Nachzuschlag.

WIR ERWARTEN:  
Die Fähigkeit früh aufzustehen und ein hohes Maß an Zuverlässigkeit.

RUFEN SIE UNS AN:  
Herr Weida, Tel.: 04141 936-124  
Frau Guccini, Tel.: 04141 936-125

STADER BUXTEHUDER ALTÄNDER  
**TAGEBLATT**  
besser in den Tag

**WerWasWo** Fachleute gesucht!

Hier werden Sie gefunden: Ihr Branchen-Ratgeber mit einer wöchentlichen Auflage von über 190.000 Exemplaren

Fachleute oder einen Handwerksbetrieb in Ihrer Nähe gesucht? Hier werden Sie gefunden!

Das TAGEBLATT hilft mit seinem **WerWasWo-Branchen-Ratgeber** bei der Suche in der Superkombi (TAGEBLATT, MITTWOCHSJOURNAL und Marktplatz) in einer Gesamtauflage von über 190.000 Exemplaren bei dem richtigen Durchblick.

Für nur 10,68 € + Mwst. pro Zeile präsentieren Sie sich 4 Wochen lang mit Ihrer Anzeige allen erreichbaren Haushalten im Landkreis Stade.

Sie möchten mit Ihrer Anzeige in **WerWasWo** dabei sein, dann rufen Sie uns gerne an.

Stade:  
Tel. 04141/936-145 o. 936-149  
Buxtehude:  
Tel. 04161/5167-521

MITTWOCHSJOURNAL | Marktplatz | TAGEBLATT online  
STADER BUXTEHUDER ALTÄNDER **TAGEBLATT**  
besser in den Tag